

10 ST-1093/16-127 2253

VLASTA MAJSTOROVIĆ

Koparska 37

52100 PULA

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
23-05-2017 god. u 4 primjeraka sa 1 priloga  
i 1 rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 22.5-2017 god.

Pismo taksirano sa \_\_\_\_\_ kuna u taksenim markama  
- nedostaje takse \_\_\_\_\_ kuna - pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Potpis radnika: \_\_\_\_\_

Poslovni broj: 10 St-30/09

**IZVJEŠĆE O PROVEDENIM RADNJAMA**

za period 22.02.2017.. do 22.05.2017.

**STEČAJNA MASA iza**  
**ISTRATRANS d.d. u stečaju**

Pula, svibanj 2017.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Stalna služba u Pazinu Poslovni broj:10 St-30/09-67 od 04. srpnja 2014. godine imenovana sam stečajnim upraviteljem Stečajne mase iza ISTRATRANS d.d. u stečaju, Labin,, a za potrebe sudjelovanja u nedovršenim postupcima u kojima je stranka stečajna masa stečajnog dužnika ISTRATRANS d.d. u stečaju:

## 1. PARNIČNI I OVRŠNI POSTUPCI

### 1.1. Parnica tužitelj ISTRATRANS d.d. u stečaju tuženik UNIS TOURS d.d. Sarajevo Bosna i Hercegovina

Kako je u prošlom izvješću navedeno Općinski sud u Puli-Pola je u parnici pod brojem P-518/16 (ranije broj P-2074/15) ponovo donio presudu u korist Stečajne mase . Tuženik je uložio žalbu. Žalba je odbijena kao neosnovana i potvrđena je presuda Općinskog suda u Puli-Pola broj P-518/16-16 od 14. srpnja 2016. godine. Kako je sjedište tuženika u Bosni i Hercegovini stečajna upraviteljica je stupila u kontakt s nekoliko odvjetničkih društava iz Bosne i Hercegovine, kako bi se pokrenuo postupak priznanja presude hrvatskih sudova u Bosni i Hercegovini, a što je uvjet za pokretanje postupka prisilne naplate. Na kraju je angažiran odvjetnik Zlatko Pozderac iz Cazina, Ul 503 Slavne brdska brigade bb, kome je izdana punomoć i predana dokumentacija.

## 2. PRIPREME ZA DIOBU

### 2.1. UTVRĐIVANJE IZNOSA

Prilikom zaključenja stečajnog postupka izvršeno je rezerviranje sredstava za parnice u tijeku:

R.br	Vjerovnik/tužitelj	Adresa	Posl. br	Radi isplate kn	Izdvojeni iznos kn
1.	Deconte d.o.o.	Labin, Pulska 2	P-137/06	161.210,00	161.210,00
2.	Lenko Uravić	Pula, Vinkuran, Medul.	P-359/06	80.000,00	80.000,00
3.	Edo Carić	Kršan, Čambarelići 3/a	P-564/04	114.302,43	114.302,43
4.	Đordano Florićić	Potpićan, Florićići 56	P-147/06	174.551,03	174.551,03
5.	Dino commerce	Labin	P-157/06	88.975,34	88.975,34
6.	V.B.M. d.o.o.	Labin	P-515/06	88.670,27	88.670,27
7.	Xerius d.o.o.	Labin	P-696/06	118.052,45	118.052,45
		UKUPNO		825.761,52	825.761,52

Parnice pod brojem 1. 2. i 4. su dovršene i rezervirana sredstva su otpuštena. Za parnice pod rednim brojem 3, 6 i 7. pribavljene su pravomoćne odluke, dostavljene sudu uz zamolbu za otpuštanje rezerviranih sredstava, koji zahtjev je prihvaćen i sredstva su otpuštena. Pribavljena je i presuda pod

rednim brojem 5. U navedenom predmetu postojala je obveza prema drugoj strani koja je i postavila zahtjev za isplatom. Nakon namirenja obveza po presudi postavljen je zahtjev za otpuštanjem preostalog dijela rezerviranih sredstava koji zahtjev je prihvaćen i preostala sredstva su otpuštena na žiro račun stečajnog dužnika. Time je riješeno pitanje sredstava u rezervaciji za parnice u toku.

## **2.2. UTVRĐIVANJE OVLAŠTENIKA DIOBE**

U stečajnom postupku izmirena su sva potraživanja stečajnih vjerovnika i izvršena isplata ostatka stečajne mase vlasnicima (dioničarima). U cilju utvrđivanja ovlaštenika isplate stečajna upraviteljica je poduzela radnje opisane u prošlom izvješću, te nadalje:

- zatražila od Središnjeg klirinškog depozitarnog društva zadnje dostupnu knjigu dionica, koji je poslao obavijest da stečajni dužnik nikad nije bio član SKDD, te stoiga nemaju nikavih informacija o nekadašnjim imateljima dionica navedenog društva (Priulog 1).
- svakom od 225 dioničara upućena su dva primjerka dopisa kako bi isti provjerili podatke kojima raspolažemo, te dopisali oni koji nemamo, a nužni su za isplatu (oib i žiro račun, te kontakt-broj telefona ili e-adresa), tako da nam jedan primjerak mogu vratiti. Ovaj postupak traje dva mjeseca obzirom na veliki broj dioničara i velik broj dioničara koji su umrli od prošle diobe, te se kontaktira s nasljednicima, skupljaju rješenja o nasljeđivanju i podaci za nasljednike, te se ažurira knjiga dionica. Dosta dioničara želi i osobni kontakte te je održan velik broj sastanaka, kako u Labinu, tako i u Puli. Nadalje, neki od dioničara stavili su primjedbu na dostavljeni broj dionica iz stanja 2009. godine dostavljajući potvrde iz ranijih perioda. Postupak utvrđivanja ovlaštenika na isplati i dalje traje. Podaci se prikupljaju putem faksa, e-maila i poštom, no obično se svaki dioničar se javi telefonom nekoliko puta (i prije i nakon slanja podataka), što usporava cijeli proces, no ne predstavlja veći problem.
- Neki dioničari su dali usmene izjave da su pokrenute tužbe za poništenje prodaje/prijenosa dionica, no nikakva dokumentacija nije dostavljena. Stečajna upraviteljica je kontaktirala i odvjetnike na koje su se stranke pozivale, no isti su osporili da imaju bilo kakava predmet vezano uz dionice ISTRATRANS. Potom su neki dioničari javili da imaju tužbu protiv ISTRATRANS d.o.o. (Griparić, Lazović) i da ih je u tom postupku zastupao odvjetnik Belušić. Stečajna upraviteljica je kontaktirala g. Belušića s upitom o eventualnom postojanju te sadržaju tužbenog zahtjeva. Odvjetnik Belušić je telefonski javio da šalje dokumentaciju vezano uz navedene postupke, no do danas ta dokumentacija nije zaprimljena, te mu je upućen upit.

### 3. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA

#### 3.1. DIMNJAK

Stečajna upraviteljica je utvrdila da je dužnik još uvijek upisan kao zemljišnoknjižni vlasnik k.č.br.866/6 u naravi dimnjak površine 55m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. broj 538 k.o. Novi Labin. Kako je u zemljišnim knjigama zabilježeno svojstvo kulturnog dobra na nevedenoj nekretnini.

Sukladno odredbama članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnine stečajnog dužnika na kč.br.866/6, zk.ul. 538, \*k.o. Novi Labin, u naravi dimnjak dostavljen je Gradu labinu, Istarskoj županiji i Ministarstvu kulture Republike Hrvatske preporučenom poštom uz povratnicu. Grad Labin i Istarska županija su poslali zaključak o nekorištenju prava prvokupa, dok se Ministarstvo nije očitovalo ( Prilog 2 i 3). Otvaranje ponuda bilo je zakazano je za 28.02.2017. godine, no prodaja je bila neuspješna jer nije bila prispjela niti jedna ponuda.

#### 3.2. PUT

Utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik 59/104 dijela k.č.br. 866/13 u naravi put površine 104 m<sup>2</sup>, upisanih u z.k.ul. 657 k.o. Novi Labin. Navedeni suvlasnički dio ostao je neprodan u postupku privatizacije stečajnog dužnika kada su prodane sve ostale parcele na navedenoj lokaciji (zgrade u samovlasništvo, a putevi u suvlasništvo više društava. Stečajna upraviteljica je angažirala ovlaštenog sudkog vještaka radi utvrđivanja vrijednosti navedene nekretnine.

Potom se javilo i društvo GRŽINIĆ d.o.o. koje je drugi suvlasnik navedene nekretnine sa ponudom za otkup preostalog suvlasničkog dijela. Informirani su da je u toku procjena nekretnine radi izlaganja javnoj prodaji. Obavijestili su stečajnu upraviteljicu da će pokrenuti postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice isplatom, te i dostavili na znanje prijedlog koji su uputili Trgovačkom sudu u Pazinu (prilog 4). Uvidom u e-predmet utvrđeno je da je prijedlog odbačen (Prilog 5), te je na rješenje o zabilježbi za vođenje izvanparničnog postupka razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnina Općinskog suda u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Labin broj Z-6622/2017 od 07. ožujka 2017. godine (Prilog 6) uloženi prigovor (Prilog 7), koji je zabilježen u zemljišne knjige rješenjem Općinskog suda u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Labin broj Z-8425/2017 od 27. ožujka 2017. godine (Prilog 8). Zaprimljen je i zahtjev Miljenka i Zdenke Vretenar za kupovinu predmetne nekretnine.

Stalni sudski vještak Ljubomir Buršić inž.građ. iz Labina sačinio je nalaz u veljači 2017 godine i procijenio predmetnu nekretninu u iznosu 15.600,00 kn, a suvlasnički dio stečajnog dužnika u iznosu 8.850,00 kn (Prilog 9). Oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina stečajnog dužnika

objavljen je na stranicama sudačke mreže (Prilog 9) i upisan u očevidnik FINA ( Prilog 10), te putem e-pošte dostavljen potencijalnim kupcima koji su iskazali interes za kupovinu nekretnine, kao i njihovim punomoćnicima. Otvaranje ponuda izvršeno je 19.04.2017. godine, o čemu je sastavljen i zapisnik ( prilog 11, 12 i 13). Nekretninu su kupili Miljenko i Zdenka Vretenar za iznos od 9,100, kn. Sačinjen je obračun kupovnine, nekretnina je plaćena. Sačinjen je ugovor o prodaji nekretnine i ovjeren kod javnog bilježnika (Prilog 14).

#### 4. ŽIRO RAČUN

Stanje na dan 22.05.2017. godine iznosi 1.500.422,56 kn. U privitku se daje kompletan pregled prometa žiro računa od otvaranja računa u IKB d.d. dana 02.12.2016. godine ( prilog 15).

### 5. RADNJE U NAREDNOM PERIODU

1. Ishoditi priznanje pravomoćne presude protiv UNIS TOURS d.d. Sarajevo Bosna i Hercegovina, te pokušati naplatiti presudu.
2. Utvrditi ovlaštenike diobe i broj dionica kojih su vlasnici, odnosno prvo riješiti prethodno pitanje eventualnog postojanja parnica koje bi priječile isplatu.
- 3.. U narednom periodu nastaviti će se s rješavanjem pitanja vlasništva nad nekretninom u naravi – dimnjak.

Prilozi:  
Kao u tekstu

STEČAJNI UPRAVITELJ  
**VLASTA MAJSTOROVIĆ**  
OIB 78258328195

Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović